



# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

---

## RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2019-2024

(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)

### Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo **4-bis** del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: **"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"** per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 27/05/2019.

E' sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.



# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

## GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	ZAPPELLA GABRIELE	27/05/2019
Vicesindaco	GHILARDI ANGELO	27/05/2019
Assessore	TASCA ROSSELLA MONICA	27/05/2019

## CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Presidente del consiglio	ZAPPELLA GABRIELE	27/05/2019
Consigliere	LAZZARONI MATTIA	27/05/2019
Consigliere	CASTELLAZZI SERGIO	27/05/2019
Consigliere	BRESCIANI FEDERICO	27/05/2019
Consigliere	TRUSSARDI MIRKO	27/05/2019
Consigliere	GIUDICI GILBERTO	27/05/2019
Consigliere	FRANCO ROBERTA	27/05/2019
Consigliere	MELI DAVIDE	27/05/2019
Consigliere	CHIGIONI SIMONE	27/05/2019

### 1.1. Struttura organizzativa

- Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)
- Direttore: /
- Segretario: SACCO DANIELA
- Numero dirigenti: 0
- Numero posizioni organizzative: 0
- Numero totale personale dipendente (vedere conto annuale del personale) 3

### 1.2. Condizione giuridica dell'Ente

Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel: **NO**

### 1.3. Condizione finanziaria dell'Ente

Indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

1. DISSESTO: [ ] SI [x] NO
2. PRE-DISSESTO [ ] SI [x] NO

(In caso affermativo al punto 2) indicare l'eventuale ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-fer - **243-quinques** del TUEL e/o del contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. n. 174/2012, convertito nella legge n. 213/2012)



# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

## 1.4. Situazione di contesto interno/esterno:

Abbiamo riscontrato, nei primi mesi del mandato un insieme di problematiche, in particolar modo una situazione finanziaria molto limitante che deriva dall'elevata quota mutui annuale che blocca sostanzialmente il bilancio e che vogliamo alleggerire ricontrattando gli stessi mutui con i vari istituti di credito.

Altre problematiche sono relative alla manutenzione e all'eccedenza del patrimonio comunale immobiliare e mobiliare, intendiamo risolvere questa situazione vendendo parte dello stesso e cercando con i proventi e altri fondi di tornare, dopo vari anni, a mantenere la parte rimanente.

Importante in questo senso sarà riflettere sulla sostituzione dei parcometri, che superano i 20 anni di età e sulla sistemazione, messa in sicurezza, efficientamento energetico ecc. ecc. di alcune strutture.

Per quanto riguarda invece il funzionamento degli uffici e della vita amministrativa in generale, dobbiamo segnalare alcune carenze organiche quali la mancanza di un vigile di ruolo e il sottodimensionamento della struttura amministrativa determinato da un istruttore tecnico presente per sole 12 ore settimanali e un solo impiegato amministrativo a tempo pieno in quanto l'altro dipendente risulta in aspettativa, nostra intenzione in questo senso è bandire un concorso per assumere un impiegato per l'ufficio ragioneria e tributi (attualmente vacante) e al tempo stesso aumentare le ore dell'istruttore tecnico, anche se la situazione rimane complessa visti i vincoli assunzionali che ci restano in capo.

## 2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL):

Indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato: 0

## 3. Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

SI  NO

In caso affermativo indicare la data di approvazione: **30/03/2019**

## 4. Politica tributaria locale

4.1. **IMU**: indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2019
Aliquota abitazione principale	6,0
Detrazione abitazione principale	€ 200
Altri immobili	10.6
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	10.6



# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

4.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

<b>Aliquote addizionale Irpef</b>	<b>2019</b>
Aliquota massima	0,8
Fascia esenzione	/
Differenziazione aliquote	NO

4.3. Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

<b>Prelievi sui Rifiuti</b>	<b>2019</b>
Tipologia di Prelievo	
Tasso di Copertura	100
Costo del servizio pro-capite	

5. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

<b>ENTRATE</b>	<b>Ultimo rendiconto approvato 2018</b>	<b>Bilancio previsione 2019</b>
TITOLO I - ENTRATE TRIBUTARIE	781.308,83	775.968,00
TITOLO II - ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	77.622,45	37.000,00
TITOLO III - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	282.529,94	328.506,00
TITOLO 4 - ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	122.750,00	86.000,00
TITOLO 5 - ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>981.681,28</b>	<b>1.227.474,00</b>



# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

<b>SPESE</b>	<b>Ultimo rendiconto approvato 2018</b>	<b>Bilancio di previsione 2019</b>
TITOLO I - SPESE CORRENTI	966.208,66	982.974,00
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	122.496,00	92.000,00
TITOLO 3 - RIMBORSO DI PRESTITI	146.387,44	152.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.235.542,21</b>	<b>1.227.474,00</b>

<b>PARTITE DI GIRO</b>	<b>Ultimo rendiconto approvato 2018</b>	<b>Bilancio di previsione 2019</b>
TITOLO 6 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	112.802,90	459.960,00
TITOLO 4 - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	112.802,90	459.960,00

## 5.1. Equilibrio parte corrente del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato

<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE</b>		
	<b>Ultimo rendiconto approvato 2018</b>	<b>Bilancio di previsione 2019</b>
Totale titoli (I+II+III) delle entrate	1.141.461,22	1.141.474,00
Rimborso prestiti parte del titolo III	146.387,44	152.500,00
<b>Saldo di parte corrente</b>	<b>28.865,12</b>	<b>6.000,00</b>

## 5.2. Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo

### Rendiconto dell'esercizio 2018 (ultimo esercizio chiuso)

Riscossioni	(+)	1.355.676,00
Pagamenti	(-)	1.259.208,65
Differenza	(+)	289.107,89

<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>		
	2018	2019
Totale titolo IV	122.750,00	86.000,00
Totale titolo V**	0,00	0,00
Totale titoli (IV+V)	122.750,00	86.000,00
Spese titolo II	122.496,00	92.000,00
Differenza di parte capitale	254,00	0,00



# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

Entrate correnti destinate ad investimenti	0,00	6.000,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]	0,00	0,00
<b>SALDO DI PARTE CAPITALE</b>	<b>254,00</b>	<b>0,00</b>

\*\* Esclusa categoria I "Anticipazione di cassa"

Residui attivi	(+)	840.577,76
Residui passivi	(-)	1.128.266,16
Differenza		-287.688,40
Avanzo (+) o Disavanzo (-)		<b>1.419,49</b>

<b>Risultato di amministrazione di cui:</b>	<b>2018</b>
Vincolato	
Per spese in conto capitale	
Per fondo ammortamento	
Non vincolato	1.419,49
<b>Totale</b>	<b>1.419,49</b>



# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

## 5.3. Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

Descrizione	2018
Fondo cassa al 31/12/2017	212.639,86
Totale residui attivi finali	840.577,76
Totale residui passivi finali	1.128.266,16
Risultato di amministrazione	1.419,49
Utilizzo anticipazione di cassa	NO

Il fondo di cassa a inizio mandato ammonta a € 289.107,89 di cui:

- FONDI VINCOLATI € 0,00
- FONDI NON VINCOLATI € 0,00

TOTALE € 289.107,89

## 5.4. Utilizzo avanzo di amministrazione:

	2018
Reinvestimento quote accantonate per ammortamento	0,00
Finanziamento debiti fuori bilancio	0,00
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00
Spese correnti non ripetitive	0,00
Spese correnti in sede di assestamento	0,00
Spese di investimento	0,00
Estinzione anticipata di prestiti	0,00
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>



# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

## 6. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato (certificato consuntivo-quadro 11)

<b>RESIDUI ATTIVI Primo anno del mandato</b>	<b>Iniziali</b>	<b>Riscossi</b>	<b>Maggiori</b>	<b>Minori</b>	<b>Riaccertati</b>	<b>Da riportare</b>	<b>Residui provenienti da gestione di competenza</b>	<b>Tot. residui di fine gestione</b>
	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e = (a+c-d)</b>	<b>f = (e-b)</b>	<b>g</b>	<b>h = (f+g)</b>
Titolo 1 Tributarie	186.884,13	90.075,71	0,00	0,00	276.959,84	96.808,42	99.672,29	196.480,71
Titolo 2 Contributi e trasferimenti	16.630,55	7.729,15	0,00	5.901,40	18.458,31	3.000,00	24.782,96	27.782,96
Titolo 3 - Extratributarie	491.376,28	151.549,38	0,00	125.641,40	517.284,26	214.185,50	214.185,50	344.481,31
Parziale titoli 1+2+3	694.890,96	249.354,94	0,00	131.542,80	812.702,41	313.993,92	338.640,75	568.744,98
Titolo 4 Conto capitale	312.211,23	20.057,30	0,00	100468,14	231.800,39	191.685,79	52.455,62	244.141,41
Titolo 5 - Accensione prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 6 - Servizi conto terzi	32.556,11	8.039,55	0,00	8.407,74	32.188,59	16.109,52	11.581,85	27.691,37
<b>Totale titoli</b>	<b>1.039.658,30</b>	<b>277.451,09</b>	<b>0,00</b>	<b>240417,98</b>	<b>1.076.691,41</b>	<b>521.789,23</b>	<b>318.788,23</b>	<b>840.577,76</b>





# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

## 7. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza

RESIDUI PASSIVI Primo anno del mandato	Iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 Spese correnti	857.111,70	307.817,47	0,00	140.925,66	1.024.003,51	408.368,57	439.823,14	848.191,71
Titolo 2 Spese conto capitale	193.057,44	54.605,70	0,00	13.613,80	234.049,34	124.837,80	24.782,96	124.837,94
Titolo 3 Spese per rimborso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4 - Servizi conto di terzi	193.197,77	134.469,48	0,00	52.247,64	275.419,61	9.480,65	23.259,86	32.740,51
<b>Totale titoli</b>	<b>1.246.366,91</b>	<b>496.892,65</b>	<b>0,00</b>	<b>206.787,10</b>	<b>1.536.472,46</b>	<b>542.687,16</b>	<b>585.579,00</b>	<b>1.128.266,16</b>

Residui attivi al 31.12.	2015 e precedenti	2016	2017	2018	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1 - ENTRATE TRIBUTARIE	32046,90	41.247,62	23.513,90	99.672,29	196.480,71
TITOLO 2 - TRASFERIMENTI DA STATO, REGIONE ED ALTRI ENTI PUBBLICI	0,00	0,00	3.000,00	24.782,96	27.782,96
TITOLO 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	120.938,00	40.000,00	53.247,50	130.295,81	344.481,31
Totale	152.984,90	81.247,62	76.761,40	229.968,10	568.744,98
CONTO CAPITALE	177.792,81	13.892,98	0,00	52.455,62	244.141,41
TITOLO 4 - ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 5 - ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 6 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	13.941,00	544,52	1624,00	11.581,85	27.691,37
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>344.718,71</b>	<b>95.685,12</b>	<b>78.385,40</b>	<b>294.005,57</b>	<b>840.577,76</b>



# COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Piazza Papa Giovanni XXIII, 5 24060 BG - Tel. 035 - 81.45.15 - Fax 035 - 81.45.26 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167

Residui passivi al 31.12.	2015 e precedenti	2016	2017	2018	Totale residui da ultimo rendiconto approvato
TITOLO 1 SPESE CORRENTI	173.339,16	105.575,76	129.453,65	439.823,14	848.191,71
TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	107.488,54	12.000,00	5.349,40	122.496,00	247.333,94
TITOLO 3 RIMBORSO DI PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 4 SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI	1.372,65	108,00	8.000,00	23.259,86	32.740,51
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>282.200,35</b>	<b>117.683,76</b>	<b>142.803,05</b>	<b>585.579,00</b>	<b>1.128.266,16</b>

## 8. Pareggio di Bilancio (ex Patto di Stabilità interno)

Indicare la posizione dell'ente rispetto agli adempimenti del Pareggio di Bilancio (ex patto di stabilità interno); indicare "S" se è soggetto al patto; "NS" se non è soggetto; indicare "E" se è stato escluso dal patto per disposizioni di legge:

S                       NS                       E

Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente al Pareggio di Bilancio (ex patto di stabilità interno):

SI                       NO

## 9. Indebitamento:

### 9.1 Indebitamento dell'ente

Indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio 2017 (Tit. V ctg. 2-4).

	2018
Residuo debito finale	2.084.937,70
Popolazione residente	1150
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	1.812,99

### 9.2 Rispetto del limite di indebitamento.

Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL

nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione): ASFEL

	2014	2015	2016	2017	2018
Incidenza percentuale attuale degli interessi	10,69 %	10,12 %	8,00 %	7,27 %	7,43 %

### 9.3 Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE:	€ 288.398,74
IMPORTO CONCESSO	€ 288.398,74

### 9.4 Utilizzo strumenti di finanza derivata

Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato.

**L'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti derivati**

## 10. Conto del patrimonio in sintesi. Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 dei TUEL.

### Anno 2018

<b>Attivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Passivo</b>	<b>Importo</b>
Immobilizzazioni immateriali	0,00	Patrimonio netto	13.385.240,33
Immobilizzazioni materiali	15.221.424,62		
Immobilizzazioni finanziarie	0,00		
Rimanenze	0,00		
Crediti	840.577,76		
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00	Conferimenti	
Disponibilità liquide	289.107,89	Debiti	2.965.869,94
Ratei e risconti attivi	0,00	Ratei e risconti passivi	0,00
<b>Totale</b>	<b>16.351.110,27</b>	<b>Totale</b>	<b>16.351.110,27</b>

10.1 Conto economico in sintesi (esercizio 2018)

(Quadro 8 quinquies dei certificato al conto consuntivo)

<b>VOCI DEL CONTO ECONOMICO</b>	<b>Importo</b>
A) Proventi della gestione	1.109.461,22
B) Costi della gestione di cui:	996.003,20
Quote di ammortamento d'esercizio	138.831,04
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate:	32.000,00
Utili	0,00
Interessi su capitale di dotazione	0,00
Trasferimenti ad aziende speciali e partecipate (7)	0,00
D.20) Proventi finanziari	32.000,00
D.21) Oneri finanziari	84.040,70
E) Proventi ed Oneri straordinari Proventi	-52.615,63
Insussistenze del passivo	206.787,10
Sopravvenienze attive	0,00
Plusvalenze patrimoniali	0,00
Oneri	0,00
Insussistenze dell'attivo	240.417,98
Minusvalenze patrimoniali	0,00
Accantonamento per svalutazione crediti	0,00
Oneri straordinari	259.402,73
<b>RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO</b>	<b>2.790,64</b>

Monasterolo del Castello, 26 agosto 2019



II SINDACO

Dott. Gabriele Zappella